

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren  
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Juni 2019

## **Anlegermitteilung zur Berechnung einer Auszahlung sowie zur Endausschüttung für das Geschäftsjahr 2018/2019**

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 31. Mai 2019 wurde für das Sondervermögen per Ende Juni 2019 die freie Liquidität ermittelt. Diese Liquidität ist nicht ausreichend, um eine im halbjährlichen Turnus vorgesehene Auszahlung an die Anleger zu ermöglichen. Die Auszahlung im Juni 2019 entfällt daher.

Weiterhin weisen wir darauf hin, dass durch den Abverkauf der letzten Fondsimmobilien im Sondervermögen keine Erträge mehr erwirtschaftet werden. Dadurch werden künftig keine ausschüttungsfähigen Erträge für die Ausschüttungen zum Ende der Fondsgeschäftsjahre erwartet.

Informationen über künftige Auszahlungen entnehmen Sie bitte den Anlegermitteilungen unter [www.3-sector-real-estate-europe.de](http://www.3-sector-real-estate-europe.de).

Für eine weitergehende Einschätzung der steuerlichen Konsequenzen aus dem neuen InvStG und einem Investment in den UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe kontaktieren Sie bitte einen Angehörigen der steuerberatenden Berufe.

Rückfragen richten Sie bitte an:  
E-Mail: [clientservice@ubs.com](mailto:clientservice@ubs.com)  
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen

CACEIS Bank S.A., Germany Branch  
Niederlassungsleitung