

## Monatsbericht Februar 2016 UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

### Aktuelle Informationen

Das Fondsvermögen (netto) zum 29. Februar 2016 beträgt EUR 62,8 Mio. und ist damit unverändert im Vergleich zum 31. Januar 2016.

Die Performance des UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe beträgt für den Berichtsmonat 0,0%. Die Auswirkungen der Bewertungsrendite und der ordentlichen Rendite heben sich wie bereits im letzten Monat auf. Dadurch verbleibt auch die Gesamrendite seit Auflage unverändert zur vorherigen Berichtsperiode.

Für das Objekt "Nova Praga", Warschau wird der Übergang Besitz, Nutzen und Lasten nun voraussichtlich für Ende März/Anfang April 2016 erwartet. Der Nettoliquiditätszufluss (Kaufpreis abzüglich Verkaufsnebenkosten) aus dieser Veräußerung wird rd. EUR 2,9 Mio. betragen.

### Aktuelle Kennzahlen

Nettofondsvermögen (EUR Mio.)	62,8
Anteilwert (EUR)	1,81
Anzahl der Liegenschaften	6
Immobilienvermögen brutto <sup>1</sup> (EUR Mio.)	22,9
Vermietungsquote (%)	67,6
Liquiditätsanlagen (EUR Mio.)	35,1
Liquiditätsanlagen (%)	56,0
Gesamtkostenquote <sup>2</sup> (%)	1,08

<sup>1</sup> Das über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilienvermögen (brutto) entspricht der Summe der Verkehrswert (anteilig) aller über Immobilien-Gesellschaften gehaltenen Immobilien.

<sup>2</sup> Für das Geschäftsjahr 1.5.2014 – 30.4.2015

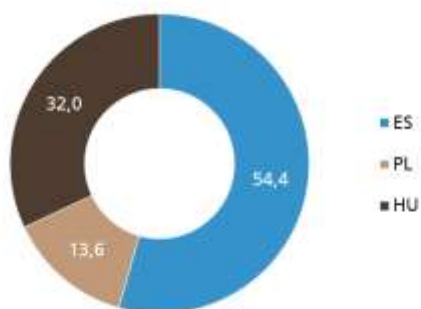
### Performance (BVI-Methode) <sup>1</sup>

Gesamrendite (seit Auflage am 13.10.2003)	-7,7%
Gesamrendite (12-Monate)	-11,4%
Gesamrendite (Berichtsmonat)	0,0%
Ordentliche Rendite (Berichtsmonat)	0,1%
Bewertungsrendite (Berichtsmonat)	-0,1%

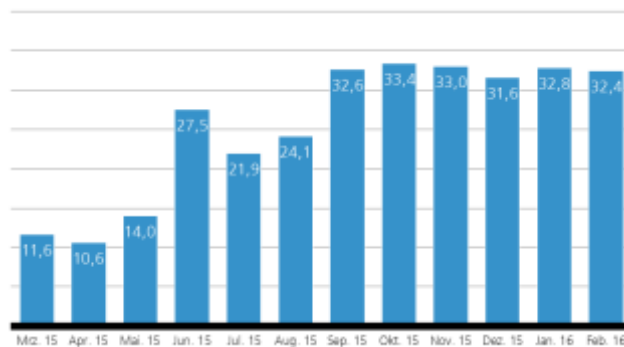
<sup>1</sup> Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Garantie und kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen.

Kosten und Gebühren: Bei der Berechnung wurden sämtliche Kosten und Gebühren mit Ausnahme des Ausgabeaufschlages und Rücknahmeabschlages abgezogen. Eine Wiederanlage der Ausschüttungen/Auszahlungen ist ausgeschlossen.

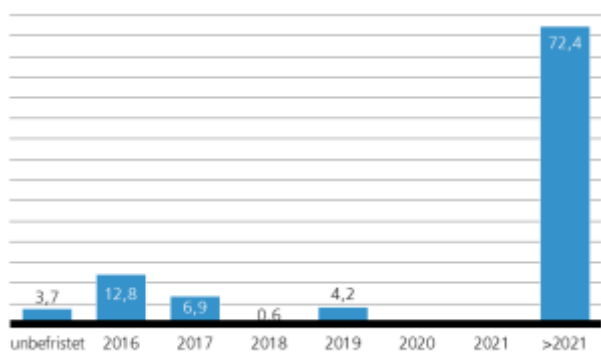
### Geografische Verteilung (%)



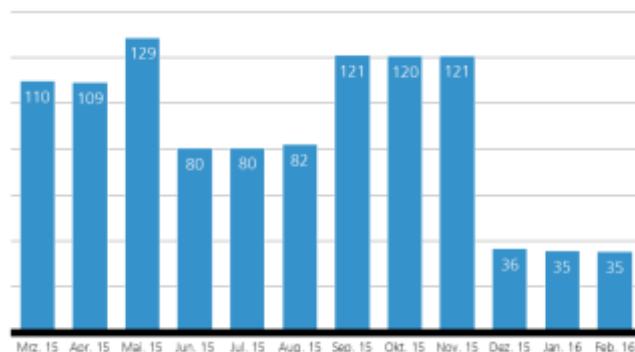
### Leerstand (%) (Nutzungsentgeltausfallquote nach BVI-Methode)



### Auslaufende Mietverträge unter Berücksichtigung von Break-options auf Basis der Nettomieten (%)



### Bruttoliquidität (EUR Mio.)



### Offene Währungspositionen

Offene Währungspositionen netto (EUR Mio.)	4,6
Offene Währungspositionen netto (%)	7,3

### CACEIS Bank Deutschland GmbH

Lilienthalallee 34-36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Fax +49 89 5400-1100  
 Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung – Registergericht München HRB 119 107  
 USt-IdNr. DE192122659, BLZ 701 205 00 SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX  
 Aufsichtsratsvorsitzende: Sylvie Philippot  
 Geschäftsführung: Bastien Charpentier (Sprecher), Christoph Wetzel, Dr. Holger Sepp, Philippe Durand  
 Geschäftsstelle: Taunusanlage 14, 60325 Frankfurt am Main  
[www.caceis.com](http://www.caceis.com)