

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Dezember 2019

Anlegermitteilung zur Berechnung einer Auszahlung im Dezember 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 30. November 2019 wurde für das Sondervermögen per Ende Dezember 2019 die freie Liquidität ermittelt. Diese Liquidität ist nicht ausreichend, um eine im halbjährlichen Turnus vorgesehene Auszahlung an die Anleger zu ermöglichen. Die Auszahlung im Dezember 2019 entfällt daher.

Weiterhin weisen wir darauf hin, dass durch den Abverkauf der letzten Fondsimmobilien im Sondervermögen keine Erträge mehr erwirtschaftet werden. Dadurch werden künftig keine ausschüttungsfähigen Erträge für die Ausschüttungen zum Ende der Fondsgeschäftsjahre erwartet.

Informationen über künftige Auszahlungen entnehmen Sie bitte den Anlegermitteilungen unter www.3-sector-real-estate-europe.de.

Für eine weitergehende Einschätzung der steuerlichen Konsequenzen aus dem neuen InvStG und einem Investment in den UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe kontaktieren Sie bitte einen Angehörigen der steuerberatenden Berufe.

Rückfragen richten Sie bitte an:
E-Mail: clientservice@ubs.com
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen

CACEIS Bank S.A., Germany Branch
Niederlassungsleitung