

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Juni 2021

Anlegermitteilung zur Berechnung einer Auszahlung im

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 31. Mai 2021 erfolgt für das Sondervermögen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe am **23. Juni 2021** eine Auszahlung in Höhe von **EUR 0,07 (brutto) pro Anteilschein**. In Summe werden somit EUR 2,4 Mio. an die Anteilscheinhaber ausbezahlt. Ermöglicht wird diese Auszahlung im Wesentlichen durch eine Reduzierung der Sicherheitseinbehalte für sonstige Risiken aus Verkäufen des ehemaligen Immobilienvermögens.

In Bezug auf die steuerlichen Aspekte weisen wir darauf hin, dass seit 1. Januar 2018 ein neues Investmentsteuergesetz (InvStG –neu) in Kraft getreten ist. Eine Veröffentlichung von Steuerwerten, wie dies nach § 5 InvStG-alt der Fall war, erfolgt aus diesem Grund seitdem nicht mehr. Auf den in Abwicklung befindlichen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe sind als Investmentfonds nach Kapitel 2 InvStG-neu die Sonderregelungen für Fonds in Abwicklung nach § 17 InvStG-neu anzuwenden. Für eine weitergehende Einschätzung der steuerlichen Konsequenzen aus dem neuen InvStG und einem Investment in den UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe kontaktieren Sie bitte einen Angehörigen der steuerberatenden Berufe.

Informationen über künftige Auszahlungen entnehmen Sie bitte den Anlegermitteilungen unter www.3-sector-real-estate-europe.de.

Rückfragen richten Sie bitte an:
E-Mail: clientservice@ubs.com
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen
CACEIS Bank S.A., Germany Branch
Niederlassungsleitung