

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren  
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Dezember 2021

## **Anlegermitteilung zur Berechnung einer Auszahlung im Dezember 2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 30. November 2021 erfolgt für das Sondervermögen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe am **29. Dezember 2021** eine Auszahlung in Höhe von **EUR 0,08 (brutto) pro Anteilschein**. In Summe werden somit EUR 2,8 Mio. an die Anteilscheinnehmer ausbezahlt. Ermöglicht wird diese Auszahlung durch Reduzierungen der Sicherheitseinbehalte für sonstige Risiken aus Verkäufen des ehemaligen Immobilienvermögens sowie für Kosten der Verwaltung des Sondervermögens.

In Bezug auf die steuerlichen Aspekte weisen wir darauf hin, dass seit 1. Januar 2018 ein neues Investmentsteuergesetz (InvStG) in Kraft getreten ist. Eine Veröffentlichung von Steuerwerten, wie dies zuvor der Fall war, erfolgt aus diesem Grund seitdem nicht mehr. Auf den in Abwicklung befindlichen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe sind als Investmentfonds nach Kapitel 2 InvStG die Sonderregelungen für Fonds in Abwicklung nach § 17 InvStG anzuwenden.

Für eine weitergehende Einschätzung der steuerlichen Konsequenzen aus dem neuen InvStG und einem Investment in den UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe kontaktieren Sie bitte einen Angehörigen der steuerberatenden Berufe.

Informationen über künftige Auszahlungen entnehmen Sie bitte den Anlegermitteilungen unter [www.3-sector-real-estate-europe.de](http://www.3-sector-real-estate-europe.de).

Rückfragen richten Sie bitte an:  
E-Mail: [clientservice@ubs.com](mailto:clientservice@ubs.com)  
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen  
CACEIS Bank S.A., Germany Branch  
Niederlassungsleitung