

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Juni 2022

Anlegermitteilung zur Berechnung einer Auszahlung im Juni 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 31. Mai 2022 erfolgt für das Sondervermögen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe am **29. Juni 2022** eine Auszahlung in Höhe von **EUR 0,06 (brutto) pro Anteilschein**. In Summe werden somit EUR 2,08 Mio. an die Anteilscheinnehmer ausbezahlt. Ermöglicht wird diese Auszahlung dadurch, dass bisherige Einbehalte für Steuerrisiken entfallen. Entsprechende Rückstellungen sind nach erfolgten Objektverkäufen oder länderspezifisch nach Verjährung eines Anspruchs und in Abstimmung mit den steuerlichen Beratern aufgelöst worden.

In Bezug auf die steuerlichen Aspekte weisen wir darauf hin, dass seit 1. Januar 2018 ein neues Investmentsteuergesetz (InvStG) in Kraft getreten ist. Eine Veröffentlichung von Steuerwerten, wie dies zuvor der Fall war, erfolgt aus diesem Grund seitdem nicht mehr. Auf den in Abwicklung befindlichen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe sind als Investmentfonds nach Kapitel 2 InvStG die Sonderregelungen für Fonds in Abwicklung nach § 17 InvStG anzuwenden.

Für eine weitergehende Einschätzung der steuerlichen Konsequenzen aus dem neuen InvStG und einem Investment in den UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe kontaktieren Sie bitte einen Angehörigen der steuerberatenden Berufe.

Informationen über künftige Auszahlungen entnehmen Sie bitte den Anlegermitteilungen unter www.3-sector-real-estate-europe.de.

Rückfragen richten Sie bitte an:

E-Mail: clientservice@ubs.com

Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen
CACEIS Bank S.A., Germany Branch
Niederlassungsleitung

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

Lilienthalallee 36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Registergericht München HRB 229834
Zweigniederlassung der CACEIS Bank S.A. (Société Anonyme), Paris, Handelsregister Nr. 692 024 722
USt-IdNr. DE 815656020; SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX
Vorstand: Jean-Francois Abadie (Generaldirektor); Vorsitzender des Verwaltungsrats: Jacques Ripoll
www.caceis.com