

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Juni 2023

Anlegermitteilung zur Berechnung einer Auszahlung im Juni 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 31. Mai 2023 erfolgt für das Sondervermögen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe am **28. Juni 2023** eine Auszahlung in Höhe von **EUR 0,06 (brutto) pro Anteilschein**. In Summe werden somit EUR 2,08 Mio. an die Anteilscheinhaber ausbezahlt. Ermöglicht wird diese Auszahlung zum einen durch eine Erstattung der hälftigen Cadastral und Mortgage Tax für eine vom Sondervermögen in Italien gehaltene und in 2015 verkaufte Immobilie. Zum anderen wurde eine weitere Reduzierung der Sicherheitseinbehalte für sonstige Risiken aus den Verkäufen des ehemaligen Immobilienvermögens vorgenommen.

In Bezug auf die steuerlichen Aspekte weisen wir darauf hin, dass seit 1. Januar 2018 ein neues Investmentsteuergesetz (InvStG) in Kraft getreten ist. Eine Veröffentlichung von Steuerwerten, wie dies zuvor der Fall war, erfolgt aus diesem Grund seitdem nicht mehr. Auf den in Abwicklung befindlichen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe sind als Investmentfonds nach Kapitel 2 InvStG die Sonderregelungen für Fonds in Abwicklung nach § 17 InvStG anzuwenden.

Für eine weitergehende Einschätzung der steuerlichen Konsequenzen aus dem neuen InvStG und einem Investment in den UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe kontaktieren Sie bitte einen Angehörigen der steuerberatenden Berufe.

Informationen über künftige Auszahlungen entnehmen Sie bitte den Anlegermitteilungen unter www.3-sector-real-estate-europe.de.

Rückfragen richten Sie bitte an:
E-Mail: clientservice@ubs.com
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen
CACEIS Bank S.A., Germany Branch
Niederlassungsleitung

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

Lilienthalallee 36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Registergericht München HRB 229834
Zweigniederlassung der CACEIS Bank (Société Anonyme) mit Sitz in Montrouge, Handelsregister Nanterre Nr. 692 024 722
USt-IdNr. DE 815656020; SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX
Vorstand: Jean-Pierre Michalowski (Generaldirektor); Vorsitzender des Verwaltungsrats: Xavier Musca
www.caceis.com