

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Juni 2018

Anlegermitteilung zur aktuellen Preisentwicklung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchten wir Sie über die Hintergründe der Anteilpreisentwicklung per Ende Mai 2018 informieren.

Am 30. Mai 2018 konnte der Kaufvertrag für das Logistikobjekt „Jundiz II“, Vitoria, unterzeichnet werden. Der Übergang Besitz, Nutzen und Lasten fand zeitgleich statt. Der Kaufpreis liegt rd. 70% über dem zuletzt festgestellten Verkehrswert. Damit wirkt sich der Verkauf in einer Anteilpreiserhöhung von EUR 0,05 zum Stichtag 31. Mai 2018 aus.

Der zuletzt festgestellte Verkehrswert der Logistikimmobilie lag bei EUR 3,2 Mio. Nach Verhandlungen mit einem Bieter hat dieser akzeptiert, erforderliche Investitionskosten in Höhe von EUR 1,9 Mio. zusätzlich zum Kaufpreis zu tragen. Diese Kosten sind auf die lange Mietdauer des Vormieters zurückzuführen. Damit ergibt sich ein finaler Verkaufspreis in Höhe von EUR 5,5 Mio. Weitere Instandhaltungskosten für das Sondervermögen fallen nicht an.

Der Käufer hatte im Juni letzten Jahres ebenfalls die benachbarte Fondsimmobilie "Jundiz I" erworben.

Rückfragen richten Sie bitte an:
E-Mail: clientservice@ubs.com
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen

CACEIS Bank S.A., Germany Branch
Die Geschäftsführung