

CACEIS Bank Deutschland GmbH

An die Investoren  
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Dezember 2015

## Auszahlung zum 18. Dezember 2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 31. Oktober 2015 erfolgt für das Sondervermögen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe am **18. Dezember 2015** eine Auszahlung in Höhe von **EUR 2,38 (brutto) pro Anteilschein**. In Summe werden somit EUR 82,5 Mio. an die Anteilscheinhaber ausbezahlt. Ermöglicht wird diese Auszahlung im Wesentlichen durch die in der Zwischenzeit erfolgten Verkäufe der Immobilien "Torre Beta", Mailand und "Carcaixent", Valencia. Zudem konnten nicht mehr benötigte Liquiditätsreserven für die Erfüllung von Gewährleistungszusagen aus bereits erfolgten Verkäufen bzw. etwaige Steuerforderungen aufgelöst werden.

Für im Inland steuerpflichtige Personen sind 100 Prozent der Auszahlung steuerfrei bzw. nicht steuerbar, soweit die Anteile im Privatvermögen gehalten werden. Allerdings ist die individuelle steuerliche Situation ausschlaggebend.

Weitere Informationen zur steuerlichen Behandlung der Auszahlung entnehmen Sie bitte den Erläuterungen, die wir Ihnen zum Auszahlungstermin auf der Homepage [www.3-sector-real-estate-europe.de](http://www.3-sector-real-estate-europe.de) zur Verfügung stellen. Die steuerliche Behandlung kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Investoren sollten sich unabhängigen Rat von ihren Investment-, Finanz- und Steuerberatern einholen.

Rückfragen richten Sie bitte an:  
E-Mail: [clientservice@ubs.com](mailto:clientservice@ubs.com)  
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen

CACEIS Bank Deutschland GmbH  
Die Geschäftsführung

**CACEIS Bank Deutschland GmbH**

Lilienthalallee 34-36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Fax +49 89 5400-1100  
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung – Registergericht München HRB 119 107  
USt-IdNr. DE192122659, BLZ 701 205 00 SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX  
Aufsichtsratsvorsitzende: Sylvie Philppot  
Geschäftsführung: Bastien Charpentier (Sprecher), Christoph Wetzels, Dr. Holger Sepp, Philippe Durand  
Geschäftsstelle: Taunusanlage 14, 60325 Frankfurt am Main  
[www.caceis.com](http://www.caceis.com)