

CACEIS Bank Deutschland GmbH

An die Investoren
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Juni 2016

Auszahlung zum 29. Juni 2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 31. Mai 2016 erfolgt für das Sondervermögen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe am **29. Juni 2016** eine Auszahlung in Höhe von **EUR 0,30 (brutto) pro Anteilschein**. In Summe werden somit EUR 10,4 Mio. an die Anteilscheinhaber ausbezahlt. Ermöglicht wird diese Auszahlung im Wesentlichen durch den in der Zwischenzeit erfolgten Verkauf der Immobilie "Nova Praga", Warschau. Zudem konnten nicht mehr benötigte Liquiditätsreserven für die Erfüllung von Gewährleistungszusagen aus bereits erfolgten Verkäufen bzw. etwaige Steuerforderungen aufgelöst werden.

Für im Inland steuerpflichtige Personen sind 100 Prozent der Auszahlung steuerfrei bzw. nicht steuerbar, soweit die Anteile im Privatvermögen gehalten werden. Allerdings ist die individuelle steuerliche Situation ausschlaggebend.

Weitere Informationen zur steuerlichen Behandlung der Auszahlung entnehmen Sie bitte den Erläuterungen, die wir Ihnen zum Auszahlungstermin auf der Homepage www.3-sector-real-estate-europe.de zur Verfügung stellen. Die steuerliche Behandlung kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Investoren sollten sich unabhängigen Rat von ihren Investment-, Finanz- und Steuerberatern einholen.

Rückfragen richten Sie bitte an:
E-Mail: clientservice@ubs.com
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen

CACEIS Bank Deutschland GmbH
Die Geschäftsführung

CACEIS Bank Deutschland GmbH

Lilienthalallee 34-36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Fax +49 89 5400-1100
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung – Registergericht München HRB 119 107
USt-IdNr. DE192122659, BLZ 701 205 00 SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX
Aufsichtsratsvorsitzende: Sylvie Philippot
Geschäftsführung: Bastien Charpentier (Sprecher), Christoph Wetzels, Dr. Holger Sepp, Philippe Durand
Geschäftsstelle: Taunusanlage 14, 60325 Frankfurt am Main
www.caceis.com