

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren  
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Juni 2017

## **Auszahlung zum 29. Juni 2017**

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 31. Mai 2017 erfolgt für das Sondervermögen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe am **29. Juni 2017** eine Auszahlung in Höhe von **EUR 0,21 (brutto) pro Anteilschein**. In Summe werden somit EUR 7,3 Mio. an die Anteilscheinnehmer ausbezahlt. Ermöglicht wird diese Auszahlung im Wesentlichen durch die Auflösung nicht mehr benötigter Liquiditätsreserven für die Erfüllung von Gewährleistungszusagen aus bereits erfolgten Verkäufen bzw. für etwaige Steuerverbindlichkeiten.

Für im Inland steuerpflichtige Personen sind 100 Prozent der Auszahlung steuerfrei bzw. nicht steuerbar, soweit die Anteile im Privatvermögen gehalten werden. Allerdings ist die individuelle steuerliche Situation ausschlaggebend.

Weitere Informationen zur steuerlichen Behandlung der Auszahlung entnehmen Sie bitte den Erläuterungen, die wir Ihnen zum Auszahlungstermin auf der Homepage [www.3-sector-real-estate-europe.de](http://www.3-sector-real-estate-europe.de) zur Verfügung stellen. Die steuerliche Behandlung kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Investoren sollten sich unabhängigen Rat von ihren Investment-, Finanz- und Steuerberatern einholen.

Rückfragen richten Sie bitte an:  
E-Mail: [clientservice@ubs.com](mailto:clientservice@ubs.com)  
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen

CACEIS Bank S.A., Germany Branch  
Die Geschäftsführung