

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren  
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Dezember 2017

## Auszahlung zum 28. Dezember 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 31. Oktober 2017 erfolgt für das Sondervermögen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe am **28. Dezember 2017** eine Auszahlung in Höhe von **EUR 0,11 (brutto) pro Anteilschein**. In Summe werden somit EUR 3,8 Mio. an die Anteilscheinnehmer ausbezahlt. Ermöglicht wird diese Auszahlung im Wesentlichen durch eine Kapitalrückführung aus der Objektgesellschaft in Ungarn. Die Gesellschaft hat die Büroimmobilie "K1+K2", Budapest, im November 2016 veräußert. Die Teilrückführung der Liquidität wurde im Rahmen einer Kapitalherabsetzung realisiert und im November 2017 an das Sondervermögen ausgezahlt.

Für im Inland steuerpflichtige Personen sind 100 Prozent der Auszahlung steuerfrei bzw. nicht steuerbar, soweit die Anteile im Privatvermögen gehalten werden. Allerdings ist die individuelle steuerliche Situation ausschlaggebend.

Weitere Informationen zur steuerlichen Behandlung der Auszahlung entnehmen Sie bitte den Erläuterungen, die wir Ihnen zum Auszahlungstermin auf der Homepage [www.3-sector-real-estate-europe.de](http://www.3-sector-real-estate-europe.de) zur Verfügung stellen. Die steuerliche Behandlung kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Investoren sollten sich unabhängigen Rat von ihren Investment-, Finanz- und Steuerberatern einholen.

Rückfragen richten Sie bitte an:  
E-Mail: [clientservice@ubs.com](mailto:clientservice@ubs.com)  
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen

CACEIS Bank S.A., Germany Branch  
Die Geschäftsführung

**CACEIS Bank S.A., Germany Branch**

Lilienthalallee 36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Registergericht München HRB 229834  
Zweigniederlassung der CACEIS Bank S.A. (Société Anonyme), Paris, Handelsregister Nr. 692 024 722  
USt-IdNr. DE 815656020; SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX  
Vorstand: Jean-Francois Abadie (Generaldirektor); Vorsitzender des Verwaltungsrats: Jean-Yves Hocher  
[www.caceis.com](http://www.caceis.com)