

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Juni 2018

Auszahlung zum 28. Juni 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 31. Mai 2018 erfolgt für das Sondervermögen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe am **28. Juni 2018** eine Auszahlung in Höhe von **EUR 0,19 (brutto) pro Anteilschein**. In Summe werden somit EUR 6,6 Mio. an die Anteilscheinnehmer ausbezahlt. Ermöglicht wird diese Auszahlung im Wesentlichen durch die Veräußerung der Logistikimmobilie „Jundiz II“, Vitoria, Spanien. Der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten erfolgte Ende Mai 2018.

In Bezug auf die steuerlichen Aspekte weisen wir darauf hin, dass am 1. Januar 2018 die Investmentsteuerreform in Kraft getreten ist. UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe qualifiziert unter dem neuen Investmentsteuergesetz (InvStG) als Investmentfonds nach Kapitel 2 InvStG. Aufgrund der Abwicklung sind die Sonderregelungen für Erträge bei Abwicklung eines Investmentfonds anzuwenden. Die Auszahlung sollte daher im Regelfall steuerfrei vereinnahmt werden, allerdings ist die individuelle steuerliche Situation ausschlaggebend.

Weitere Informationen zur steuerlichen Behandlung der Auszahlung entnehmen Sie bitte den Erläuterungen, die wir Ihnen zum Auszahlungstermin auf der Homepage www.3-sector-real-estate-europe.de zur Verfügung stellen. Die steuerliche Behandlung kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Investoren sollten sich unabhängigen Rat von ihren Investment-, Finanz- und Steuerberatern einholen.

Rückfragen richten Sie bitte an:
E-Mail: clientservice@ubs.com
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen

CACEIS Bank S.A., Germany Branch
Niederlassungsleitung

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

Lilienthalallee 36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Registergericht München HRB 229834
Zweigniederlassung der CACEIS Bank S.A. (Société Anonyme), Paris, Handelsregister Nr. 692 024 722
USt-IdNr. DE 815656020; SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX
Vorstand: Jean-Francois Abadie (Generaldirektor); Vorsitzender des Verwaltungsrats: Jean-Yves Hocher
www.caceis.com