

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren  
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Dezember 2018

## Auszahlung zum 20. Dezember 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf der Liquiditätsplanung zum Stichtag 30. November 2018 erfolgt für das Sondervermögen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe am **20. Dezember 2018** eine Auszahlung in Höhe von **EUR 0,27 (brutto) pro Anteilschein**. In Summe werden somit EUR 9,4 Mio. an die Anteilscheinhaber ausbezahlt. Ermöglicht wird diese Auszahlung im Wesentlichen durch die Veräußerung der letzten beiden Logistikimmobilien „Esquivias I“ und „Esquivias II“, Toledo, Spanien. Der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten erfolgte Ende September 2018.

In Bezug auf die steuerlichen Aspekte weisen wir darauf hin, dass am 1. Januar 2018 ein neues Investmentsteuergesetz (InvStG –neu) in Kraft getreten ist. Eine Veröffentlichung von Steuerwerten, wie dies nach § 5 InvStG-alt der Fall war, erfolgt aus diesem Grund künftig nicht mehr. Auf den in Abwicklung befindlichen UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe sind als Investmentfonds nach Kapitel 2 InvStG-neu die Sonderregelungen für Fonds in Abwicklung nach § 17 InvStG-neu anzuwenden.

Für eine weitergehende Einschätzung der steuerlichen Konsequenzen aus dem neuen InvStG und einem Investment in den UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe kontaktieren Sie bitte einen Angehörigen der steuerberatenden Berufe.

Rückfragen richten Sie bitte an:  
E-Mail: [clientservice@ubs.com](mailto:clientservice@ubs.com)  
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen

CACEIS Bank S.A., Germany Branch  
Niederlassungsleitung