

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

An die Investoren
des Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

München, Oktober 2018

Anlegermitteilung zur aktuellen Preisentwicklung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchten wir Sie über die Hintergründe der Anteilpreisentwicklung zum 1. Oktober 2018 informieren.

Am 28. September 2018 konnte der Kaufvertrag für die Logistikobjekte „Esquivias I“ und „Esquivias II“, Toledo, unterzeichnet werden. Die beiden Immobilien wurden als Portfolio veräußert. Der Übergang Besitz, Nutzen und Lasten fand zeitgleich statt. Der Kaufpreis liegt rd. 38 Prozent über den zuletzt von den Sachverständigen festgestellten Verkehrswerten. Der Verkauf wirkt sich in einer Anteilpreiserhöhung von EUR 0,08 zum Stichtag 1. Oktober 2018 aus.

Die im Rahmen der regelmäßigen jährlichen Nachbewertungen am 1. September 2018 festgestellten Verkehrswerte der beiden Logistikimmobilien lagen bei insgesamt EUR 8,7 Mio. Nach einem regulären Bieterverfahren wurde der Höchstbietende als potentieller Käufer ausgewählt. Der verhandelte Verkaufspreis betrug EUR 12,0 Mio. Die noch ausstehenden Umbauarbeiten wurden an den Käufer übertragen und die dafür offenen Beträge wurden diesem erstattet (EUR 0,3 Mio.).

Damit sind alle Immobilien des Sondervermögens veräußert.

Rückfragen richten Sie bitte an:
E-Mail: clientservice@ubs.com
Telefon: +49 89 206 095 280

Mit freundlichen Grüßen

CACEIS Bank S.A., Germany Branch
Die Niederlassungsleitung

CACEIS Bank S.A., Germany Branch

Lilienthalallee 36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Registergericht München HRB 229834
Zweigniederlassung der CACEIS Bank S.A. (Société Anonyme), Paris, Handelsregister Nr. 692 024 722
USt-IdNr. DE 815656020; SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX
Vorstand: Jean-Francois Abadie (Generaldirektor); Vorsitzender des Verwaltungsrats: Jean-Yves Hocher
www.caceis.com