

# UBS-3S

Verkäufe seit der Aussetzung der Rücknahme von Anteilscheinen  
Oktober 2010 bis Oktober 2018

UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe

### Portfolioverkauf „Esquivias I“ und „Esquivias II“, Toledo

Anschrift: „Esquivias I“, Poligono Industrial de Esquivias, Parcela 5 Sector 9, 45221 Esquivias (Toledo), Spanien  
 Anschrift: „Esquivias II“, Poligono Industrial de Esquivias, Parcela 18 Sector 11, 45221 Esquivias (Toledo), Spanien



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Privatinvestor
Nutzungsart	Logistik
Nutzfläche gesamt (m <sup>2</sup> )	34.395
Baujahr	2002 /2005
Erwerbsjahr	12/2007
Verkauf (Closing)	9/2018
Kaufpreis gesamt (EUR Mio.)	21,4
Verkehrswert gesamt (EUR Mio.)	8,7
Verkaufspreis gesamt (EUR Mio.)	12,0
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	138

### „Jundiz II“, Vitoria

Anschrift: „Jundiz II“, Calle Mendigorritxu Nr. 56, 01015 Vitoria-Gasteiz, Spanien



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Aratubo S.A.
Nutzungsart	Logistik
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	23.759
Baujahr	2005
Erwerbsjahr	12/2007
Verkauf (Closing)	5/2018
Kaufpreis (EUR Mio.)	15,2
Verkehrswert (EUR Mio.)	3,2
Verkaufspreis (EUR Mio.)	5,5
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	172

### „Jundiz I“, Vitoria

Anschrift: „Jundiz I“, Calle Mendigorritxu Nr. 59, 01015 Vitoria-Gasteiz, Spanien



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Aratubo S.A.
Nutzungsart	Logistik
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	14.591
Baujahr	1999
Erwerbsjahr	12/2007
Verkauf (Closing)	6/2017
Kaufpreis (EUR Mio.)	8,9
Verkehrswert (EUR Mio.)	2,3
Verkaufspreis (EUR Mio.)	3,6
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	157

**„K1 + K2", Budapest**

Anschrift: „K1 + K 2", Hauszmann Alajos Utca 3a – 3b, Budapest, Ungarn



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Privatinvestor
Nutzungsart	Büro
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	9.309
Baujahr	1993/2003
Erwerbsjahr	11/2006
Verkauf (Closing)	11/2016
Kaufpreis (EUR Mio.)	16,2
Verkehrswert (EUR Mio.)	6,2
Verkaufspreis (EUR Mio.)	6,0
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	97

**„Nova Praga", Warschau**

Anschrift: „Nova Praga", Ul. Bertolda Brechta 7, 03-472 Warschau, Polen



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	WhiteStar Gruppe
Nutzungsart	Büro
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	4.554
Baujahr	2000
Erwerbsjahr	1/2005
Verkauf (Closing)	5/2016
Kaufpreis (EUR Mio.)	7,0
Verkehrswert (EUR Mio.)	3,6
Verkaufspreis (EUR Mio.)	3,1
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	88

**„Ribera de Xuquer Carcaixent", Valencia**

Anschrift: „Ribera de Xuquer", Calle Boticario Bodi, Carcaixent (Valencia), Spanien



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	CBRE GI
Nutzungsart	Einzelhandel
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	21.874
Baujahr	2005
Erwerbsjahr	12/2009
Verkauf (Closing)	9/2015
Kaufpreis (EUR Mio.)	46,1
Verkehrswert (EUR Mio.)	44,0
Verkaufspreis (EUR Mio.)	41,8
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	95

### „Torre Beta", Mailand

Anschrift: „Torre Beta", Via dell'Unione Europea, 4, San Donato Milanese, Mailand, Italien



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	AXA
Nutzungsart	Büro
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	10.033
Baujahr	2003
Erwerbsjahr	10/2006
Verkauf (Closing)	6/2015
Kaufpreis (EUR Mio.)	40,1
Verkehrswert (EUR Mio.)	32,9
Verkaufspreis (EUR Mio.)	30,0
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	91

### „Almussafes", Valencia

Anschrift: „Almussafes", Almussafes Industrial Park, Calle Ponent 6, 46440 Almussafes, Valencia, Spanien



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Grupo LAR
Nutzungsart	Logistik
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	19.211
Baujahr	2005
Erwerbsjahr	12/2007
Verkauf (Closing)	5/2015
Kaufpreis (EUR Mio.)	12,9
Verkehrswert (EUR Mio.)	8,3
Verkaufspreis (EUR Mio.)	8,4
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	101

### „Plot C.5-C.6 warehouse", Madrid

Anschrift: „Plot C.5/-C.6 warehouse", Alovera Industrial Park, 19208 Alovera, Guadalajara, Spanien



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Grupo LAR
Nutzungsart	Logistik
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	14.891
Baujahr	2008
Erwerbsjahr	03/2007
Verkauf (Closing)	5/2015
Kaufpreis (EUR Mio.)	11,1
Verkehrswert (EUR Mio.)	7,6
Verkaufspreis (EUR Mio.)	7,2
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	95

### „Plot C.2 warehouse", Madrid

Anschrift: „Plot C.2 warehouse", Alovera Industrial Park, 19208 Alovera, Guadalajara, Spanien



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Grupo LAR
Nutzungsart	Logistik
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	8.590
Baujahr	2007
Erwerbsjahr	03/2007
Verkauf (Closing)	5/2015
Kaufpreis (EUR Mio.)	6,8
Verkehrswert (EUR Mio.)	2,9
Verkaufspreis (EUR Mio.)	3,0
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	103

### „515 North State Street", Chicago

Anschrift: „515 North State Street", 515 North State Street, IL 60610 Chicago, US



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Beacon Capital
Nutzungsart	Büro
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	57.831
Baujahr	1990
Erwerbsjahr	2/2004
Verkauf (Closing)	12/2015
Kaufpreis* (EUR Mio.)	46,1
Verkehrswert* (EUR Mio.)	40,0
Verkaufspreis* (EUR Mio.)	52,6
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	132

\*anteilig gemäß Beteiligungsquote

### „SEUR Warehouse 22.1", Barcelona

Anschrift: „SEUR Warehouse 22.1", El Prat de Llobregat, ZAL II - Calle Nyepa 23 - 27/  
Calle Truco/Calle Patrici, 08820 Barcelona, Spanien



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	APB
Nutzungsart	Logistik, Büro
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	16.332
Baujahr	2007
Erwerbsjahr	12/2007
Verkauf (Closing)	12/2014
Kaufpreis (EUR Mio.)	28,0
Verkehrswert (EUR Mio.)	21,5
Verkaufspreis (EUR Mio.)	22,5
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	105

### „Stadtgarten Carrée“, Köln

Anschrift: „Stadtgarten Carrée“, Venloer Str.47-53, 50672 Köln, Deutschland



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Corvis
Nutzungsart	Büro, Handel
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	8.910
Baujahr	2002
Erwerbsjahr	3/2004
Verkauf (Closing)	10/2014
Kaufpreis (EUR Mio.)	21,3
Verkehrswert (EUR Mio.)	17,6
Verkaufspreis (EUR Mio.)	15,9
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	90

### „WTC Almeda Park Gebäude 6“, Barcelona

Anschrift: „WTC Almeda Park Building 6“, Plaza de la Pau, 08940 Cornellà del Llobregat, Barcelona, Spanien



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Spanischer Investor
Nutzungsart	Büro
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	15.611
Baujahr	2008
Erwerbsjahr	4/2006
Verkauf (Closing)	8/2014
Kaufpreis (EUR Mio.)	39,5
Verkehrswert (EUR Mio.)	47,2
Verkaufspreis (EUR Mio.)	46,8
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	99

### "Stansen I", Stockholm

Anschrift: „Stansen I“, Norra Malmvägen 80, 82, Häggvik, Schweden



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	LaSalle für ein Fondsvehikel
Nutzungsart	Handel
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	17.483
Baujahr	2008
Erwerbsjahr	4/2008
Verkauf (Closing)	6/2014
Kaufpreis (EUR Mio.)	42,4
Verkehrswert (EUR Mio.)	43,6
Verkaufspreis (EUR Mio.)	43,2
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	99

**„Louise Michel“, Levallois-Perret (Paris)**

Anschrift: „Louise Michel“, 64 rue Louise Michel, 92300 Levallois-Perret, Frankreich



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Foncia Pierre Gestion
Nutzungsart	Büro
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	1.428
Baujahr	1990
Erwerbsjahr	7/2005
Verkauf (Closing)	12/2014
Kaufpreis (EUR Mio.)	7,2
Verkehrswert (EUR Mio.)	7,3
Verkaufspreis (EUR Mio.)	7,5
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	103

**„LP 6“, Darmstadt**

Anschrift: „LP 6“, Ludwigsplatz 6, 64283 Darmstadt, Deutschland



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	aik immobilien KAG
Nutzungsart	Handel
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	15.380
Baujahr	1969
Erwerbsjahr	9/2008
Verkauf (Closing)	12/2013
Kaufpreis (EUR Mio.)	42,3
Verkehrswert (EUR Mio.)	43,4
Verkaufspreis (EUR Mio.)	47,1
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	109

**„Maison Neuve 2+3“, Bretigny-sur-Orge**

Anschrift: „Maison Neuve 2+3“, Avenue de la Commune de Paris, 91220 Paris, Frankreich



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Privatinvestor
Nutzungsart	Handel
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	8.918
Baujahr	2001
Erwerbsjahr	4/2007
Verkauf (Closing)	7/2013
Kaufpreis (EUR Mio.)	19,7
Verkehrswert (EUR Mio.)	7,2
Verkaufspreis (EUR Mio.)	7,5
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	104

### „Vatimesnil", Levallois-Perret (Paris)

Anschrift: 2-6 rue Albert de Vatimesnil, 92300 Levallois-Perret, Frankreich



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Sofidy S.A.
Nutzungsart	Büro
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	3.132
Baujahr	1973
Erwerbsjahr	4/2005
Verkauf (Closing)	2/2013
Kaufpreis (EUR Mio.)	20,7
Verkehrswert (EUR Mio.)	19,8
Verkaufspreis (EUR Mio.)	23,2
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	117

### „Neue Mitte Haarzopf", Essen

Anschrift: Hatzper Str. 214 / Fulerumer Str. 221,223, 45149 Essen, Deutschland



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	AXA für Spezialfonds
Nutzungsart	Büro, Freizeit, Handel
Nutzfläche(m <sup>2</sup> )	9.621
Baujahr	2008
Erwerbsjahr	11/2008
Verkauf (Closing)	1/2013
Kaufpreis (EUR Mio.)	24,4
Verkehrswert (EUR Mio.)	22,2
Verkaufspreis (EUR Mio.)	23,0
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	103

### „Royale Building", Brüssel

Anschrift: Rue Royale154-158 / Rue Vésale/ Rue Vandermeulen, 1000 Brüssel, Belgien



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Vlaams Economisch Verbond vzw
Nutzungsart	Büro, Handel, Wohnen
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	5.927
Baujahr	2007
Erwerbsjahr	3/2006
Verkauf (Closing)	12/2011
Kaufpreis (EUR Mio.)	15,1
Verkehrswert (EUR Mio.)	14,5
Verkaufspreis (EUR Mio.)	14,5
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	100



### „Friesenweg“, Hamburg

Anschrift: Friesenweg 2 a-c, 22763 Hamburg, Deutschland



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Catella Real Estate AG
Nutzungsart	Büro
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	5.680
Baujahr	2003
Erwerbsjahr	12/2004
Verkauf (Closing)	12/2011
Kaufpreis (EUR Mio.)	10,0
Verkehrswert (EUR Mio.)	10,6
Verkaufspreis (EUR Mio.)	11,2
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	106

### „Business Carrée“, Erlangen

Anschrift: Mozartstr. 31a-c / Hofmannstr. 32, 91052 Erlangen, Deutschland



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Catella Real Estate AG
Nutzungsart	Büro
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	9.033
Baujahr	2004
Erwerbsjahr	12/2004
Verkauf (Closing)	12/2011
Kaufpreis (EUR Mio.)	15,4
Verkehrswert (EUR Mio.)	16,6
Verkaufspreis (EUR Mio.)	17,2
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	104

### „Maison Neuve 4“, Bretigny-sur-Orge

Anschrift: Rue du Morvan, 91220 Bretigny-sur-Orge, Frankreich



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Les Merveilles du Portugal
Nutzungsart	Handel
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	900
Baujahr	2004
Erwerbsjahr	4/2007
Verkauf (Closing)	11/2011
Kaufpreis (EUR Mio.)	2,6
Verkehrswert (EUR Mio.)	1,5
Verkaufspreis (EUR Mio.)	1,5
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	100

### „Sebalder Höfe“, Nürnberg

Anschrift: Laufertormauer 8 / Äusserer Laufer Platz 22, 90403 Nürnberg, Deutschland



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Talanx Group
Nutzungsart	Büro, Handel
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	9.409
Baujahr	2007
Erwerbsjahr	12/2008
Verkauf (Closing)	9/2011
Kaufpreis (EUR Mio.)	21,1
Verkehrswert (EUR Mio.)	23,6
Verkaufspreis (EUR Mio.)	24,5
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	104

### „Les Portes d’Arcueil B“, Paris

Anschrift: 13 - 31, Av. Nelson Mandela, 94110 Arcueil, Paris, Frankreich



Quelle: UBS Real Estate GmbH

Käufer	Gecina S.A.
Nutzungsart	Büro
Nutzfläche (m <sup>2</sup> )	15.090
Baujahr	2006
Erwerbsjahr	11/2004
Verkauf (Closing)	12/2010
Kaufpreis (EUR Mio.)	64,3
Verkehrswert (EUR Mio.)	81,9
Verkaufspreis (EUR Mio.)	84,4
Verkaufspreis (in % des Verkehrswertes)	103

**CACEIS Bank S.A., Germany Branch**

Lilienthalallee 36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Registergericht München HRB 229834  
Zweigniederlassung der CACEIS Bank S.A. (Société Anonyme), Paris, Handelsregister Nr. 692 024 722  
USt-IdNr. DE 815656020; SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX  
Vorstand: Jean-Francois Abadie (Generaldirektor); Vorsitzender des Verwaltungsrats: Jean-Yves Hocher

[www.caceis.com](http://www.caceis.com)